

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-34973-LOC-3/2020
Заводни број: 353-254/2020-V
Датум: 20. 08. 2020. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Слободана Божића из Београда, Рипањ, Авалска број 61, чији је пуномоћник "БАУПРОЈЕКТ" ДОО Београд за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.парцели 118/2 КО Бања Ковиљача**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019 и 9/2020") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача ("Службени лист града Лознице", број 4/11,14/17 и 4/19), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Слободана Божића из Београда, Рипањ, Авалска број 61, чији је пуномоћник "БАУПРОЈЕКТ" ДОО Београд за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.парцели 118/2 КО Бања Ковиљача, **из формалних разлога и због недостатка у садржини достављеног Идејног решења за даље поступање по истом.**

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, Слободан Божић из Београда, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз Захтев је достављено Идејно решење, пуномоћје, сагласности и уплате административних такси.

Захтев је примљен дана 14.08.2020. године електронским путем и кроз ЦИС је прослеђен надлежном органу на поступање.

Формални недостаци:

- Приложити доказ о старатељству, а везано за сагласност власника кат.парцеле 123/11 за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у непрекинутом низу за изградњу на заједничкој међи.

Идејно решење садржи следеће недостатке:

- У ситуацији приказати линију подземне етажe (габарит), приземље, искотирати испаде, димензије паркинг места и др. и све то означити у легенди,
- Дати посебну ситуацију са приказаном оправданости зелених површина на парцели у м²,
- У поткровљу је дозвољен надзидак 1,6 м (испоштovati целом дужином),
- Приказати како се приступа паркинг местима на парцели (све колске прилазе),
- Степен заузетости прелази дозвољених 50%, БП највеће етажe износи 299,96м² (51,10%), а не 292,73м² како се наводи у Главној свесци ИДР-а.

Како постоје формални недостаци и недостаци у достављеном ИДР за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је акт донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО:
Биљана Илић,
дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.