

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-37322-LOCA-7/2022

Заводни број: 353-173/2022-V

Датум: 13.05.2022. године

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-37322-LOCA-7/2022

Заводни број: 353-173/2022-V

Датум: 13. 05. 2022. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по измењеном захтеву СЗТР "ЛОДИК" ЛОЗНИЦА, чији је пуномоћник Мирослав Павловић за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом и мерно регулационом станицом на КП 9199, 9200 и 9201 све у КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019,9/2020 и 52/21") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 03/2014 и 13/2018) и Потврђеног Урбанистичког пројекта (Потврда број 353-60/2020 од 10.12.2020. године), доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев захтеву СЗТР "ЛОДИК" ЛОЗНИЦА, чији је пуномоћник Мирослав Павловић за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом и мерно регулационом станицом на КП 9199, 9200 и 9201 све у КО Лозница, због недостатака у садржини достављеног Идејног решења за даље поступање по истом.

Образложење

Подносилац захтева, СЗТР "ЛОДИК" ЛОЗНИЦА, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Недостаци у Идејном решењу:

- У ИДР насловити да се ради о измени локацијских услова због измене грађевинске дозволе,
- Јасно приказати у Ситуацији и основама (подрум и приземље) измене у погледу броја паркинг места и искотирати сва паркинг места према важећем плану:

Минимално стандардно место за управно паркирање путничких возила у оквиру стамбено-пословних објеката је 4,8х2,3м, али се предлаже формирање већих паркинг места (5,0х2,5м), имајући у виду димензије савремених аутомобила. Паркинг место у оквиру површина јавне намене је димензија 5,0х2,5м.

Није дозвољена примена зависног система паркирања, механичких и хидрауличких система (клацкалице, аутолифтови).

- У основама обележити станове и заједничке просторије на типским спратовима код којих је дошло до измене,
- Технички опис допунити са бројем паркинг места и површинама станова према издатој грађевинској дозволи и изменама које су планиране-образложење (старо и ново стање).

Како постоје недостаци у садржини достављеног Идејног решења за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је акт донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од

3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.

Карађорђева 22, , Србија