

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-6776-LOC-1/2020
Заводни број: 353-76/2020-V
Датум: 19.03.2020. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Предузеће за производњу, промет и услуге "STOBEX" д.о.о. Лозница за изградњу пословног објекта – производња бетонске галантерије (1. фаза) и управа (2. фаза) на к.п. број 12391 КО Лозница**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Планом генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, за изградњу пословног објекта – производња бетонске галантерије (1. фаза) и управа (2. фаза) на к.п. број 12391 КО Лозница, због недостатака у идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, **Предузеће за производњу, промет и услуге "STOBEX" д.о.о. Лозница**, обратио се овом органу преко пуномоћника **Предузеће за пројектовање и инжењеринг "ПИН" д.о.о. Лозница** за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Потребно је према Плану саобраћаја, регулације и нивелације на ситуацији учртати грађевинску линију и део парцеле који се налази у зони за коју је обавезна израда Плана нижег реда,
- Планирани објекат је могуће поставити само на делу парцеле који се не налази у зони за коју је обавезна израда Плана нижег реда, при чему је потребно део парцеле (део који се налази у зони за коју је обавезна израда Плана нижег реда) одузети од укупне површине парцеле - кориговати површину к.п. у Главној свесци.
Урбанистичке параметре рачунати без дела к.п. који се налази у зони за обавезну израду Плана нижег реда,
- На Ситуацији приказати: -пешачке и колске прилазе,
-графички приказати зелене површине,
-легенда.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио:

Јелена Тодоровић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.