

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-5582-LOC-1/2020
Заводни број: 353-62/2020-V
Датум: 09.03.2020. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Рада Јањића из Лознице**, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п. 3597 КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Плана детаљне регулације блока између Улица Кнеза Милоша, Владислава Броњевског, Др. Марина, Болничке и Трга Вука Караџића у Лозници ("Службени лист града Лознице", број 25/16), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, **Рада Јањића из Лознице**, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п. 3597 КО Лозница, због недостатака у идејном решењу (ИДР).

Образложење

Подносилац захтева, **Раде Јањић из Лознице**, обратио се овом органу преко пуномоћника Вере Митровић Дишић из Лознице за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Планирано паркирање на парцели са преласком преко тротоара није могуће. Колски улазак на парцелу могућ само један.
- Максимална кота слемена тавана мора бити мања од 4,5 м, у односу на коту пода тавана.
- Искотирати паркинг места.
- У техничком опису исправити, у вези паркинг места, да је 8 ПМ у подруму, 2 ПМ у сутерену и 15 ПМ на парцели.
- Приступ оставама у сутерену је проблематичан.
- Технички опис допунити са податком о евентуалним отворима на објектима на суседној к.п. 3589 и решењем према истим.
- На пресеку и изгледима предметног објекта приказати коту терена суседних парцела да би се сагледао однос према њима. На пресеку приказати и паркирање на парцели.
- Приказати како је решен ископ на парцели, на местима где је планирано паркирање (приказати графички и описату у Техничком опису).

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.