

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: РОП-ЛОЗ-29154-ЛОЦ-2/2020
Заводни број: 353-22/2020-V
Датум: 20.02.2020. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Предрага Мишића из Лознице, за инвестиционо одржавање стамбеног објекта на катастарској парцели број 954 КО Тршић**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16, 120/17 и 72/18) и Просторног плана града Лознице- Шематски приказ насељеног места Тршић ("Службени лист града Лозница", број 13/2011), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, **Предрага Мишића из Лознице**, за инвестиционо одржавање стамбеног објекта на катастарској парцели број 954 КО Тршић, због недостатака у идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, **Предраг Мишић из Лознице**, обратио се овом органу преко пуномоћника Дијане Томић из Шурица за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

На захтев овог Одељења за услове, упућен електронским путем дана 03.02.2020. године, Завод за заштиту споменика културе "Ваљево" из Ваљева, је у законом прописаном року одговорио следеће:

"Завод за заштиту споменика културе „Ваљево“, као ималац јавних овлашћења, не може да поступи по захтеву због недостатака у садржини идејног решења које је приложено кроз поступак обједињене процедуре број: РОП-ЛОЗ- 29154-ЛОЦ-2/2020, Подброј: 353-22/2020.

Прегледом и анализом достављене документације и идејног решења за инвестиционо одржавање стамбеног објекта на кат.пар.бр. 954 КО Тршић, инвеститора Предрага Мишића из Тршића, утврђено је да постоје недостаци и да је документација неусклађена са стварним стањем на терену. Ради одлучивања у овом предмету потребно је следеће:

1. Катастарско топографски план допунити:

- а) са свим на терену затеченим изграђеним објектима на кат.парцели 954 КОТршић, као и стамбеним објектима на суседним кат. парцелама 961 КОТршић.
- б) Уцртати речно корито и прилазни пут уз реку Жеравију, оба колска улаза, положај капија.
- в) Све степенице уз стамбени и остале објекте као и остале степенице на кат. парцели 954. Уцртати камене потпорне зидове и степенасте камене потпорне зидове на овој и суседним парцелама и озидано корито потока који протиче кроз парцелу 954 и улива се у реку Жеравију.
- г) Све подзиде, шкарпе и корита обележити висинским kotaма.
- д) На свим објектима написати њихову спратност.

2. На копији плана не старијој од шест месеци уцртати степениште за спрат уз стамбени објекат означен бројем 1. које је приказано у идејном решењу.

3. Лист непокретности је потребно ускладити са стварним стањем на терену односно приложеним идејним решењем у којем је наведена површина приземља стамбеног објекта 64.61 м² а у листу непокретности је та површина 63 м². Када се 64.41 м² помножи са спратношћу добијамо бруто изграђену

површину од 193.83 м² уместо 189 м². Ово доводи до закључка да на овом објекту постоји нелегална доградња и то без урачунате површине степеница које воде на спрат. Стварну корисну површину стамбеног објекта приказати у листу непокретности, након озакоњења нелегалне доградње овог објекта.

3. У Идејном решењу:

а) У техничком опису неопходно је детаљно описати све радове који се планирају на објекту до детаља, дебљине и слојеве материјала у термофасади, димензије и број прозора, врсту материјала и начин обраде за све материјале који се уграђују: столарски, лимарски, молерски, канализациони и други. Врсту и техничке карактеристике септичке јаме и биолошког пречистача са техничким описом, карактеристикама и приказом њиховог положаја, одвода, довода и местом прикључења.

б) У нумеричкој документацији се бруто развијена грађевинска површина повећала за скоро 10 м² па је уместо 193.83 м² сада 203.09 м². У овом контексту се инвеститор мора обратити имаоцу јавних овлашћења за доградњу стамбеног објекта а не за инвестиционо одржавање и у поступку за добијање грађевинске дозволе остварити своја права. Приложити и предмер и предрачун радова.

в) У графичкој документацији недостаје основа спрата.

г) У Ситуацији је приказан стамбени објекат са обостраним степеницама што не одговара ни катастарско топографском плану који је оверен, а ни копији плана.

д) На Ситуацији није приказан положај нове септичке јаме и биолошког пречистача што је неопходно ради прибављања потребних водопривредних сагласности (услова) јер се њихова изградња - постављање изводи у близини речних водотокова.

ђ) На документима недостају лиценци печати као и печат овлашћене фирме.

Предметна катастарска парцела је обухваћена заштићеном околином знаменитог места „Спомен кућа Вука Стефановића Караџића са околином“ („Сл. гласник РС“, бр. 73/2002), а што је правни основ примене одредби Закона о културним добрима и надлежности ове установе заштите као имаоца јавних овлашћења."

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио:

Мирјана Матовић Марковић,
дипл. простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.