

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-41867-LOC-1/2022
Заводни број: 353-457/2022-V
Датум: 12.01.2023. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву Перка Ђаловића из Шапца чији је пуномоћник "ХОСТ ПРОЈЕКТ" Шабац за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта спратности Пр на КП 1902 у КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019,9/2020 и 52/21") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 03/2014 и 13/2018), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Перка Ђаловића из Шапца чији је пуномоћник "ХОСТ ПРОЈЕКТ" Шабац за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта спратности Пр на КП 1902 у КО Лозница, **због недостатака у садржини достављеног Идејног решења за даље поступање по истом.**

Образложење

Подносилац захтева, Перко Ђаловић из Шапца, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Недостаци у достављеном Идејном решењу:

- Ситуација није урађена у складу са графичким прилогом Плана саобраћаја, регулације и нивелације (Лист 5.5),

-потребно је у Главној свесци приказати површину парцеле без дела који представља јавну површину па на основу тога и рачунати степен заузетости, а у графичком делу приказати улицу и део који се одузима посебном шрафуром

(ширина Улице Соколска, искотирана регулациона и грађевинска линија према плану, као и грађевинска линија објекта).

- Испоштовати правила за удаљења од основног габарита објекта према суседним границама парцеле и од бочних суседних објеката, а важећа су у ванцентралној зони:

-растојање објекта од бочних граница парцеле на делу бочног дворишта претежно северне оријентације.....1,5 м

-растојање објекта од бочних граница парцеле на делу бочног дворишта претежно јужне, источне и западне оријентације.....2,5 м

-растојање објекта од бочних суседних објеката 4,0 м

-минимално растојање објекта од задње границе парцеле 4,0 м

Како постоје недостаци у достављеном Идејном решењу за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је акт донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року о 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.