

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-36820-LOC-1/2020
Заводни број: 353-394/2020-V
Датум: 17.12.2020. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Друштво за производњу, прераду и промет „Nelly“ д.о.о. Лозница, Улица Георгија Јакшића 14, чији је пуномоћник Дејан Карапанчић из Лознице, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта - складиште за прехранбрене производе, к.п. 15607 у КО Лозница**, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, Друштво за производњу, прераду и промет „Nelly“ д.о.о. Лозница, Улица Георгија Јакшића 14, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта - складиште за прехранбрене производе, к.п. 15607 у КО Лозница, због недостатака у Идејном решењу (ИДР).

Образложење

Подносилац захтева, Друштво за производњу, прераду и промет „Nelly“ д.о.о. Лозница, Улица Георгија Јакшића 14, обратио се овом органу преко пуномоћника Дејана Карапанчића из Лознице за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Према достављеном Идејном решењу број ИДР-12А-12/2020 утврђено је да се ради о доградњи објекта, (према Копији плана доградња на објекат број два), у текстуалном делу Идејног решења јасније описати каква је изградња у питању,
- Потребно је у Идејном решењу (Главној свесци и Пројекту архитектуре) исправити број парцеле (погрешан број парцеле кроз цео пројекат),
- Потребно је уцртати постојеће паркирање за постојеће објекте и предвидети потребан број паркинг места за новопројектовани објекат, и уцртати.
Уколико се укидају постојећа паркинг места и постојећа зелена површина потребно их је предвидети на другом месту на предметној парцели.
- На ситуацији уцртати зелене површине,
- У Главној свесци исправити:
 - класификација објекта (наводи се да је спортски објекат),
 - наводи се да је место Лешница,
 - исправити укупну БРУТО изграђену површину, пише да је постојећа.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Јелена Тодоровић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.

