

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
Градска управа Лозница  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број: ROP-LOZ-10554-LOCA-3/2020  
Заводни број: 353-248/2020-V  
Датум: 14.08.2020. године  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Милоша Виторовића из Лознице, Улица Арчибалда Рајса бр. 21, за измену локацијских услова за изградњу стамбено – пословног објекта на к.п. 5551 КО Лозница**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019 и 9/2020") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), доноси

## З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Милоша Виторовића из Лознице, за измену локацијских услова за изградњу стамбено – пословног објекта на КП 5551 КО Лозница, због недостатака у садржини достављеног Идејног решења за даље поступање по истом.**

### О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, Милош Виторовић из Лознице, обратио се овом органу захтевом за измену локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Планом генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), утврђено је да Идејно решење садржи следеће недостатке:

- Испоштовати минимално растојање објекта од задње границе парцеле,
- Проверити индекс заузетости,
- Дозвољена максимална висина објекта - до коте слемена је 10,5 м,
- На ситуацији учртати:
  - део који се одваја за површину јавне намене,
  - предвидети пешачки прилаз до објекта,
  - недостаје легенда,
- Како су на делу објекта према предњем дворишту планирани грађевински елементи (еркери, терасе и др.) на нивоу првог спрата, односно изнад нивоа приземља, ширине 1,5м - потребно је површину испод тог дела првог спрата, односно у приземљу урачунати у бруто површину објекта или испоштовати дозвољену ширину грађевинских елемената (еркери, терасе и др.)
- Навести да већ постојећа површина парцеле у Главној свесци јесте површина парцеле умањена за површину јавне намене, додати и укупну површину парцеле.

Како постоје недостаци у достављеном ИДР за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је акт донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

**ПОУКА:** Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Јелена Тодоровић, дипл. инж. арх.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић, дипл.простор.план.**