

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: РОР-ЛОЗ-3277-ЛОС-1/2020
Заводни број: 353-36/2020-V
Датум: 18.02.2020. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Миломира Миловановића из Лознице**, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п. 3598 КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Плана детаљне регулације блока између Улица Кнеза Милоша, Владислава Броњевског, Др. Марина, Болничке и Трга Вука Караџића у Лозници ("Службени лист града Лознице", број 25/16) и Урбанистичког пројекта (Потврда број 353-51/19 од 05.02.2020. године), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, **Миломира Миловановића из Лознице**, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п. 3598 КО Лозница, због недостатка у идејном решењу (ИДР).

Образложење

Подносилац захтева, **Миломир Миловановић из Лознице**, обратио се овом органу преко пуномоћника Дијане Томић из Шурица за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Идејно решење није у складу са Потврдом број 353-51/19 од 05.02.2020. године и препоруком Комисије за планове:
" До изградње на суседној к.п. 3597 КО Лозница дати могућност фазне изградње дела објекта до спратности П+3, а пошто се приступи изградњи на суседној к.п. 3597, планирани објекат на к.п. 3598 ускладити са суседним објектом на к.п. 3597 изградњом још једне етаже до планиране спратности П+4."
- На ситуацији учртати удаљења објекта од суседних објеката на суседним парцелама,
- Технички опис допунити са податком о евентуалним отворима на суседним објектима и решењем према истим.
- Основа првог спрата се не слаже са пресеком и изгледима.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.