

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
Градска управа Лозница  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број: РОР-ЛОЗ-36447-ЛОС-1/2020**  
**Заводни број: 353-388/2020-V**  
Датум: 15.12.2020. године  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Миле Перишић из Београда, Улица Матије Бана 14/4, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са гасним прикључком, МРС и гасном котларницом на катастарској парцели 8685 КО Лозница**, на основачлана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), доноси

### З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев**, Миле Перишић из Београда, Улица Матије Бана 14/4, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са гасним прикључком, МРС и гасном котларницом на катастарској парцели 8685 КО Лозница, због недостатка у Идејном решењу (ИДР).

### О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, Миле Перишић из Београда, Улица Матије Бана 14/4, обратио се овом органу преко пуномоћника Вере Митровић Дишић из Лознице за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Потребно је испоштовати удаљење предвиђено ПГР, односно растојање објекта од бочне границе катастарске парцеле 8680 - (растојање објекта од бочних граница парцеле – за слободностојеће објекте 1/4х вишег објекта, а не мање од 4м) а како је суседни објекат виши од предметног објекта потребно је испоштовати удаљење од 5,225 м.

**Напомена:** Потребно је обезбедити право службености преко кат.парцеле 11958/1 КО Лозница (дела парцеле који не представља површину јавне намене, између регулационе и грађевинске линије) за прилаз објекту из Улице Кнез Михаилове.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

**Поука:** Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Јелена Тодоровић, дипл.инж.арх.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић, дипл.простор.план.**

