

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
Градска управа Лозница  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број: ROP-LOZ-12694-LOC-1/2020  
Заводни број: 353-149/2020-V  
Датум: 09.06.2020. године  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Милана Марковића из Лознице**, за издавање локацијских услова за доградњу стамбено-пословног објекта на к.п. 3684 КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Плана детаљне регулације блока између Улица Кнеза Милоша, Владислава Броњевског, Др. Марина, Болничке и Трга Вука Караџића у Лозници ("Службени лист града Лознице", број 25/16), доноси

### ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, **Милана Марковића из Лознице**, за издавање локацијских услова за доградњу стамбено-пословног објекта на к.п. 3684 КО Лозница, због недостатака у идејном решењу (ИДР).

### Образложење

Подносилац захтева, **Милан Марковић из Лознице**, обратио се овом органу преко пуномоћника за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Према ПДР-е било каква изградња или доградња у зони ширине 9,0 м до Улице В.Броњевског је могућа само у виду пословног простора, из тог разлога се предлаже подношење захтева за измену грађевинске дозволе постојећег породичног стамбеног објекта и одвајње пословног простора као засебног објекта- локала, што практично на терену и јесте ситуација, чиме би се створили услови за евентуалну доградњу постојећег пословног простора- локала.
- Уз захтев за издавање локацијских услова (због измене грађевинске дозволе) приложити ИДР-е које ће обрадити припајање стамбеног простора из објекта број 4. породичном стамбеном објекту број 1. и доградњу пословног простора пословном простору- локалу из објекта број 4. (бројеви објеката по копији плана и листу непокретности).
- Уцртати регулациону линију и грађевинску из ПДР-е као и грађевинску линију објекта.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

**Поука:** Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио:

\_\_\_\_\_  
Мирјана Матовић Марковић,  
дипл. простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

\_\_\_\_\_  
Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

\_\_\_\_\_  
Владан Трипковић, дипл.простор.план.