

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
Градска управа Лозница  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број: ROP-LOZ-19442-LOCA-8/2020  
Заводни број: 353-371/2020-V  
Датум: 24.11.2020. године  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву "МБМ РАД" ДОО из Лознице, за измену локацијских услова број ROP-LOZ-19442-LOCH-2/2020 од 20.08.2019. године за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на катастарској парцели 3699 КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 4/20), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Планом детаљне регулације "Пословање и вишепородично становање на локацији тржни центар" у Лозници ("Службени лист града Лознице", број 6/16), доноси

### З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, "МБМ РАД" ДОО из Лознице, за измену локацијских услова број ROP-LOZ-19442-LOCH-2/2020 од 20.08.2019. године за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на катастарској парцели 3699 КО Лозница, због недостатака у идејном решењу (ИДР).**

### О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, "МБМ РАД" ДОО из Лознице, обратио се овом органу преко пуномоћника за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Планом детаљне регулације "Пословање и вишепородично становање на локацији тржни центар" у Лозници није предвиђена већа спратност од По+Пр+4 на предметној парцели нити је дата могућност акцентирања угаоних парцела.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

**Поука:** Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадила:  
Мирјана Матовић Марковић,  
дипл. простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

---

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

---

Владан Трипковић, дипл.простор.план.