

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
Градска управа Лозница  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број: ROP-LOZ-4551-LOC-1/2020  
Заводни број: 353-49/2020-V  
Датум: 26.02.2020. године  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући позахтеву **"МБ-ГРАДЊА 2018" ДОО Бања Ковиљача**, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели број **8525 КО Лозница**, на основчлана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), доноси

### ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, "МБ-ГРАДЊА 2018" ДОО Бања Ковиљача, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели 8525 КО Лозница, због недостатака у идејном решењу (ИДР).

### Образложење

Подносилац захтева, "МБ-ГРАДЊА 2018" ДОО Бања Ковиљача, обратио се овом органу преко пуномоћника Марије Бојић из Бање Ковиљаче за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Испаде (еркери, дократи, балкони и сл.) искотирати и гледати у односу на приземље, не у односу на грађевинску линију објекта, самим тим један од испада (западна фасада - ИДР) прелази максималну дозвољену дужину,
  - на делу објекта према бочном дворишту осталих оријентација (најмањег растојања грађевинске линије од бочне границе од 2,50 м) - **0,8 м**, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља
- На ситуацији учртати грађевинску и регулациону линију по Плану саобраћаја, регулације и нивелације из важећег Плана генералне регулације за насељено место Лозница,
- Површину јавне намене треба приказати на ситуацији, такође и у билансима одузети од укупне површине парцеле,
- Учртати спратност објеката на суседним катастарским парцелама,
- Дати коте терена суседних катастарских парцела,
- Приказати како је решен ископ ка суседним к.п. 8526 и 8524 КО Лозница (приказати графички и описату у Техничком опису),
- Приказати све колске улазе у објекат,
- Нису дозвољена два колска прилаза на парцелу,
- На ситуацији постоји АБ позиди (према задњем дворишту) која се у изгледима нигде не приказује,
- Исправити да је источни изглед западни а западни изглед источни,
- Изглед источне фасаде (ИДР) не одговара основама,
- На изгледима и пресецима приказати приступ са улице на парцелу (потребно је учртати ширину улице),
- На пресецима и изгледима учртати линију постојећег терена,
- Проверити удаљење од планираног објекта до суседног објекта на к.п. 8523 КО Лозница,
- Дечије игралиште је потребно обезбедити заштитном оградом на делу објекта према задњем дворишту с тим што се добијање Решења по члану 145. Закона за ограде спроводи у посебном поступку,
- Пресеци не одговарају основама.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

**Поука:** Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио:

\_\_\_\_\_  
Јелена Тодоровић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

\_\_\_\_\_  
Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

\_\_\_\_\_  
Владан Трипковић, дипл.простор.план.