

Република Србија ГРАД
ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-16645-LOCH-2/2020
Заводни број: 353-215/2020-V
Датум: 27.07.2020. године Л
о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Љубомира Јовичића из Бање Ковиљаче, за изградњу вишепородичног стамбено – пословног објекта на к.п. 419/2 у КО Бања Ковиљача**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09- исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019 и 9/2020") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача ("Службени лист града Лознице", број 4/2011, 14/2017 и 4/2019), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Љубомира Јовичића из Бање Ковиљаче, за изградњу стамбено – пословног објекта на КП 419/2 у КО Бања Ковиљача, због недостатака у садржини достављеног Идејног решења за даље поступање по истом.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, Љубомир Јовичић из Бање Ковиљаче, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019) утврђено је да Идејно решење садржи следеће недостатке:

- Испоштовати удаљење од планираног објекта до објекта на суседној катастарској парцели бр. 419/1 (међусобна удаљеност слободностојећих вишеспратница износи најмање половину висине вишег објекта),
- Како Планом генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача нису тачно дефинисане ширине грађевинских елемената на делу према бочном дворишту (оријентације исток, запад) користећи правила из Планског документа вишег реда - **Просторни план града Лознице** испоштовати ширине грађевинских елемената.
Према Просторном плану града Лознице: Грађевински елементи објекта (еркери, докати, балкони, терасе, улазне надстрешнице са и без стубова и сл.) могу да пређу дефинисану грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то: **0,60м** (односно 0,90м) на делу објекта према бочном дворишту ако је растојање објекта од границе суседне парцеле минимум **1,50м** (односно 2,50м); у оба случаја укупна површина грађевинских елемената не може бити већа од 30% бочне фасаде изнад приземља.

Како постоје недостаци у достављеном ИДР за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је акт донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Јелена Тодоровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.