

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број:ROP-LOZ-227-LOC-1/2023

Заводни број: 353-4/2023-V

Датум: 11. 01. 2023. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву Љиљане Поповић и Горана Виторовића из Лознице, Бакал Милосава 129 чији је пуномоћник Мирослав Павловић за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности Пр+2+Пс на КП 3606 у КО Бања Ковиљача, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019,9/2020 и 52/2021") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача ("Службени лист града Лозница", број 4/2011, 14/2017 и 4/2019), доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Љиљане Поповић и Горана Виторовића из Лознице, Бакал Милосава 129 чији је пуномоћник Мирослав Павловић за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности Пр+2+Пс на КП 3606 у КО Бања Ковиљача, због недостатака у садржини достављеног Идејног решења за даље поступање по истом.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, Љиљана Поповић и Горан Виторовић из Лознице, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз Захтев је достављено Идејно решење, геодетски снимак, пуномоћје и захтев за прикључење на електроенергетски систем.

Захтев је примљен дана 08.01.2023. године електронским путем и кроз ЦИС је прослеђен надлежном органу на поступање.

Недостаци у достављеном Идејном решењу:

- У Ситуацији је дата кота слемена која не одговара висини планираног објекта,
- Правило из важећег плана гласи "Под поткровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8м, чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1,5м. "

-Како није испоштовано ово правило, решити питање повлачења на повученом спрату са свих страна и јасно приказати у графичком делу ИДР, кота повученог спрата на јужној фасади није

исправно написана (основе, пресеци, изгледи),

- Дати објашњење према којим правилима су дати испади према бочном дворишту (дужину испада прилагодити правилима),
- Правило из важећег плана гласи "Паркирање код вишепородичних стамбених објеката, потребно је обезбедити да 30% од потребних паркинг места буде у оквиру гаража и наткривених паркинга."

-Како није испоштовано правило овим ИДР, решити питање паркирања у складу са планом.

- Зидови спратова нису испратили зидове приземља (разлика од 20cm, а у пресеку није),
- На основи крова исправити па уместо "проходан кров" треба да стоји "тераса".

Како постоје недостаци у садржини достављеног Идејног решења за даље поступање по истом, то је у складу са чл. 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је акт донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.