

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-15004-LOC-1/2020
Заводни број: 353-169/2020-V
Датум: 29.06.2020. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Ивана Васиљевића из Зрењанина, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на к.п. 15640 КО Лозница**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Ивана Васиљевића из Зрењанина**, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на КП 15640 КО Лозница, због недостатака у достављеном Идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, **Иван Васиљевић из Зрењанина**, обратио се овом органу преко пуномоћника захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласникРС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Исправити грешку у презимену инвеститора како у главној свесци тако и у делу пројекта архитектуре ИДР (у тексту и на свим цртежима).
- Исправити грешку у главној свесци код назива службеног листа (уместо "Град Зрењанин" навести "Град Лозница").
- У главној свесци коефицијент заузетости на парцели исправити и он износи 24,31 %.
- Коефицијент изграђености није задат ППР-е, а и погрешан је (износио би 0,24).
- У главној свесци исправити да је објекат постављен на две грађевинске линије од 4,0 м и у односу на две бочне међе од мин 1,5 м према северу и мин 2,5 м према западу (претежно).
- У техничком опису исправити дату површину парцеле на 1501,00 м².
- У нумеричком делу ИДР исправити да је дата укупна нето и бруто површина подрума и приземља уместо што стоји приземља и спрата.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, недоставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО

**Мирјана Матовић Марковић,
дипл.простор.план.**

ШЕФОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.