

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: РОР-ЛОЗ-26931-ЛОС-1/2020
Заводни број: 353-296/2020-V
Датум: 28.09.2020. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Ивана Миладиновића из Ступнице, чији је пуномоћник Жико Субић за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта на КП 2279 у КО Ступница**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019 и 9/2020") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 03/2014 и 13/2018), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ивана Миладиновића из Ступнице, чији је пуномоћник Жико Субић за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта на КП 2279 у КО Ступница, због недостатака у садржини достављеног Идејног решења за даље поступање по истом.

Образложење

Подносилац захтева, Иван Миладиновић из Ступнице, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз Захтев је достављено Идејно решење, пуномоћје, геодетски снимак и уплате административних такси.

Захтев је примљен дана 25.09.2020. године електронским путем и кроз ЦИС је прослеђен надлежном органу на поступање.

Идејно решење садржи следеће недостатке:

- Ситуација треба да буде урађена на геодетској подлози,
- Ситуација треба да садржи **јасно приказан габарит приземља**, најмања удаљења од основног габарита објекта од граница парцеле, суседне парцеле са објектима (удаљење, статус објекта), дати висину степеница (до 0,90м, уколико савладава висину већу од 0,90м улази у габарит објекта), удаљење планираног објекта од улице (препука 5,0м)-приказати графички и описати у техничком опису,
- Исправљену Ситуацију прилагодити и податке унети у легенду,
- Главна свеска не садржи податке о прикључцима на инфраструктуру и недостаје уписана вршна снага за објекат,
- Степен заузетости рачунати у односу на приземље као највећа етажа, а не у односу на сутерен,
- У техничком опису се помиње подрум,
- Паркинг места означити и искотирати у гаражи према стандарду за паркинг места,
- Уписати статус објекта број 1 који је постојећи и уписан у лист непокретности.

НАПОМЕНА: На катастарској парцели 2279 у КО Ступница постоји забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта.

Како постоје недостаци у достављеном ИДР за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је акт донет.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Биљана Илић,
дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.