

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-31699-LOCH-2/2018
Заводни број: 353-234/2018-V
Датум: 04.12.2018. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **"Инфофин" ДОО из Лознице и Драгана Петрића из Лознице, за изградњу објекта за одмор на катастарској парцели број 15631 КО Лозница**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14 и 83/18), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16,120/17 и 72/18) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/2014 и 13/2018), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, "Инфофин" ДОО из Лознице и Драгана Петрића из Лознице, за изградњу објекта за одмор на катастарској парцели број 15631 КО Лозница, због недостатака у идејном решењу (ИДР).

Образложење

Подносилац захтева, **"Инфофин" ДОО из Лознице и Драган Петрић из Лознице**, обратио се овом органу преко пуномоћника "ПИН ГГ ПРО" ДОО из Лознице за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

На захтев овог Одељења за услове, упућен електронским путем дана 15.11.2018. године, Јавно предузеће, Србијаводе "Београд, Водопривредни центар „Сава - Дунав“ Нови Београд, је у законом прописаном року одговорило следеће:

На основу члана 115.-118. Закона о водама ("Службени гласник РС" број 30/10 и 93/12 и 101/16), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова ("Сл. гласник РС" број 74/2010, 116/12 и 58/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број: 110-00-163/2015-07, од 19.05.2015. године) и преузете документације у електронском облику кроз систем обједињене процедуре, обавештавамо Вас да се захтев **одбацује** јер:

- Није дат приказ предметног објекта викенд становања на КП број 15631 КО Лозница у односу на водно земљиште сходно тачки 4.4. Водних услова за измену и допуну Плана генералне регулације за насељено место Лозница издатих 20.03.2018. године под бројем 1969/1 од стране ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ Сава – Дунав“ из Београда и евидентираних у Уписник водних услова за водно подручје Сава под бројем 138 од 20.03.2018. године.

- У Информацији о локацији број Сл./2018 од 14.11.,2018. године коју је доставила Градска управа града Лознице - Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање која се односи на КП број 15631 КО Лозница, где се наводи да је она (Информација о локацији) „...у складу са Планом генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лознице“ број 3/14 и 13/18)“, обавештавамо вас да увидом у архиву ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Сава – Дунав“ из Београда није евидентиран захтев Градске управе града Лознице за издавање Водне сагласности на плански документ (измену и допуну Плана генералне регулације за насељено место Лозница), како је наведено у тачки 27. Водних услова издатих 20.03.2018. године под бројем 1969/1 од стране ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ Сава – Дунав“ из Београда.

- Водно земљиште може се користити, како је наведено у тачки 4.5. Водних услова за измену и допуну Плана генералне регулације за насељено место Лозница, само за изградњу водних објеката, постављању уређаја намењених уређењу вода, одржавању корита водотока и водних објеката, спровођењу заштите од штетног дејства вода, а за остале намене у складу са Законом о водама и у складу са прописаним забранама, ограничењима права и обавеза за кориснике водног земљишта и водних објеката. Ако је предметна парцела водно земљиште по Плану генералне регулације исто није наглашено у информацији о локацији, а ЈВП „Србијаводе“ није издало водну сагласност на План Генералне регулације.

Како нису добијену услови од Јавног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава - Дунав“ Нови Београд, то је у складу са чланом 8. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио:

Мирјана Матовић Марковић,
дипл. простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.