

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-35286-LOC-3/2018
Заводни број: 353-266/2018-V
Датум: 25.12.2018. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући позахтеву "Градекс" ДОО из Лознице, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта вишепородичног становања на катастарској парцели 5870 КО Лозница, на основчлана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16, 120/17 и 72/18) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, "Градекс" ДОО из Лознице, за изградњу стамбено-пословног објекта вишепородичног становања на катастарској парцели 5870 КО Лозница, због недостатка у идејном решењу (ИДР).

Образложење

Подносилац захтева, "Градекс" ДОО из Лознице, обратио се овом органу преко пуномоћника Жике Субића из Лознице за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15 и 77/15), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Искотирати грађевинску линију и учртати регулациону линију у Улици церској,
- Искотирати препусте,
- Дате су две коте слемена 20,27 и 19,07,
- На свим основама уписати коте,
- Приложити још један пресек,
- Није обележен пресек на основама,
- Дати висинске коте на изгледима,
- Основа сутерена 1 и фасада према Улици хајдук Станка нису усаглашени,
- Није објашњено како ће се решити прилаз гаражи у сутерену 2 из Улице војводе Путника с обзиром да прелази преко к.п. 11949/1 КО Лозница која је у државној својини,
- У ситуацији учртати саобраћај на парцели и прецизно дефинисати укључење саобраћајница на парцели на јавне саобраћајнице (дефинисати све елементе, ширину, осе, саобраћајница, радијусе, нивелете и др.),

- Није обрађен потпорни зид,
- Дефинисати у односу на шта је утврђена нулта кота,
- Коту +0.00 на основи приземља везати за коту терена (апсолутну висину),
- Није приказано дечије игралиште,
- Геодетска подлога није оверена,
- У техничком опису дати податак о врсти објеката на суседној парцели због испуњавања услова удаљења предметног објекта од суседних,
- У техничком опису дати податке о постојећим објектима на парцели који се уклањају-руше.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадила:

Мирјана Матовић Марковић,
дипл. простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.

