

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-41126-LOC-1/2022

Заводни број: 353-446/2022-V

Датум: 04.01.2023. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву "Градекс" ДОО из Лознице, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом, МРС и гасним котларницама на к.п. 3485/9, 3485/10, 3485/12, 3485/13 и 3485/14 КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 4/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Плана детаљне регулације зоне III "Лагатор" ("Службени лист општине Лозница", број 4/20), доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, "Градекс" ДОО из Лознице, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом, МРС и гасним котларницама на к.п. 3485/9, 3485/10, 3485/12, 3485/13 и 3485/14 КО Лозница, због недостатака у идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, "Градекс" ДОО из Лознице, обратио се овом органу преко пуномоћника за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- ИДР (пројекат архитектуре) проложен само у pdf формату,
- Према приложеном ИДР висина објекта је 16,54 м и у односу на њу одредити бочна удаљења,
- Пословни простор је могуће формирати само у приземљу објекта,
- Дати димензије ПМ у гаражама,
- Испарвити грешке у техничком опису по питању спратности објекта и намене простора по етажама,
- У ИДР дати висинске коте за колски и пешачки прилаз (рампа, степенице и др.) објекту са улице,
- Није приложен доказ о уплати за издавање локацијских услова од 30.000,00 динара на рачун Града Лознице број 840-742 341843-24, позив на број 18-059 модел 97.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио:

Мирјана Матовић Марковић,
дипл. простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.