

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
Градска управа Лозница  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број: ROP-LOZ-35286-LOC-1/2018  
Заводни број: 353-249/2018-V  
Датум: 04.12.2018. године  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **"Градекс" ДОО из Лознице, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта вишепородичног становања на катастарској парцели 5870 КО Лозница**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17 ), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16, 120/17 и 72/18) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), доноси

### ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, "Градекс" ДОО из Лознице, за изградњу изградњу стамбено-пословног објекта вишепородичног становања на катастарској парцели 5870 КО Лозница, због недостатака у идејном решењу (ИДР).

### Образложење

Подносилац захтева, **"Градекс" ДОО из Лознице**, обратио се овом органу преко пуномоћника Жике Субића из Лознице за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта("Сл.гласник РС", број 23/15 и 77/15), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Према Плану генералне регулације за насељено место Лозница за изградњу већих стамбено-пословних, вишепородичних и пословних објеката чија бруто развијена грађевинска површина (БРГП) прелази 1000 м<sup>2</sup> може се условити пре издавања локацијских услова израда урбанистичког пројекта.
- Према Плану генералне регулације за насељено место Лозница на угаоним парцелама и уз магистралне и регионалне правце могуће је повећати спратност за једну етажу, односно поткровље, повећање степена искоришћености за 10% уколико је реч о парцели планираној за вишепородично становање или терцијалне делатности ван ужег градског центра.
- Да ли се на предметној катастарској парцели (као угаоној парцели са вишепородичним становањем као допунском наменом ван ужег градског центра) може повећати спратност за једну етажу, односно поткровље и повећати степен искоришћености за 10% утврдиће се кроз израду урбанистичког пројекта, односно волуметријске анализе уклапања

планираног објекта у односу на окружење у блоку и у односу на суседне блокове где је вишепородично становање допунска намена.

- Како није урађен Урбанистички пројекат за катастарску парцелу 5870 КО Лозница није могуће издати локацијске услове.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

**Поука:** Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио:

\_\_\_\_\_  
Мирјана Матовић Марковић,  
дипл. простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

\_\_\_\_\_  
Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

\_\_\_\_\_  
Владан Трипковић, дипл.простор.план.