

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
Градска управа Лозница  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број: ROP-LOZ-35286-LOCA-14/2020  
Заводни број: 353-238/2020-V  
Датум: 13.08.2020. године  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву " Градекс" ДОО из Лознице, за измену локацијских услова број ROP-LOZ-35286-LOC-5/20 од 13.03.2019. године за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на катастарској парцели 5870 КО Лозница, на основучлана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 4/20), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), доноси

### З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, " Градекс" ДОО из Лознице, за измену локацијских услова број ROP-LOZ-35286-LOC-5/20 од 13.03.2019. године за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на катастарској парцели 5870 КО Лозница, због недостатака у идејном решењу (ИДР).

### О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, " Градекс" ДОО из Лознице, обратио се овом органу преко пуномоћника за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Због измене броја функционалних јединица у објекту и промене у ситуацији неопходно је затражити од МУП нове услове, па је потребно приложити два идејна решења.
- Спољно степениште приказано у основи сутерена 2 приказати и у основи сутерена 1, евентуално део у изгледу објекта.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

**Поука:** Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадила:  
Мирјана Матовић Марковић,  
дипл. простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

---

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

---

Владан Трипковић, дипл.простор.план.