

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
Градска управа Лозница  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број: РОП-ЛОЗ-1443-ЛОСА-2/2020  
Заводни број: 353-136/2020-V  
Датум: 28.05.2020. године  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **"Градекс" ДОО из Лознице**, за измену локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п. 3481/18 КО Лозница, број РОП-ЛОЗ-1443-ЛОЦ-1/20 из 18.02.2020. године, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Плана детаљне регулације зоне III "Лагатор" ("Службени лист општине Лозница", број 4/20), доноси

## ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, **"Градекс" ДОО из Лознице**, за измену локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п. 3481/18 КО Лозница, број РОП-ЛОЗ-1443-ЛОЦ-1/20 из 18.02.2020. године, због недостатака у идејном решењу (ИДР).

## Образложење

Подносилац захтева, **"Градекс" ДОО из Лознице**, обратио се овом органу преко пуномоћника Жике Субића из Лознице за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Приложити број грађевинске дозволе због које се врши измена локацијских услова.
- Уколико није издата грађевинска дозвола, код нових локацијских услова, ИДР се мора кориговати у делу коефицијента зелених површина који износи мин 25 % као и положај једног паркинг место које је планирано управно на тротоар мора се изменити.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

**Поука:** Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадила:

---

Мирјана Матовић Марковић,  
дипл. простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

---

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

---

Владан Трипковић, дипл.простор.план.