

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: РОП-ЛОЗ-15349-ЛОСН-2/2020
Заводни број: 353-202/2020-V
Датум: 29.07.2020. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Града Лознице - Градска управа, Улица Карађорђева бр. 2 чији је пуномоћник Слободан Мијатовић из Јагодине, за издавање локацијских услова за изградњу физкултурне сале уз гимназију „Вук Караџић“ на к.п. 5294 КО Лозница**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17) и Плана детаљне регулације блока „Гимназија“ између улица Пашићеве, Трга Јована Цвијића, Гимназијске и реке Штире у Лозници ("Службени лист града Лознице", број 19/19), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, Града Лознице - Градска управа, Улица Карађорђева бр. 2 чији је пуномоћник Слободан Мијатовић из Јагодине., за издавање локацијских услова за изградњу физкултурне сале уз гимназију „Вук Караџић“ на к.п. 5294 КО Лозница, **због недостатака у достављеном Идејном решењу (ИДР).**

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, Град Лозница – Градска управа, Улица Карађорђева бр. 2, обратио се овом органу, преко пуномоћника Слободана Мијатовића из Јагодине, захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

На захтев овог Одељења за издавање услова, упућен електронским путем дана **17.07.2020. године, Завод за заштиту споменика културе "Ваљево" из Ваљева**, је у законом прописаном року одговорило следеће:

"Поступајући по Вашем захтеву број РОП-ЛОЗ-152349-ЛОЦХ-2/2020, који је заведен у овом Заводу под бројем 421 од 27.07.2020. године, а односи се на издавање локацијских услова за изградњу физкултурне сале уз гимназију „Вук Караџић", спратности: П+1С, на кат.пар.бр. 5294 КО Лозница, Завод за заштиту споменика културе Ваљево, као територијално надлежна установа и као ималац јавних овлашћења у поступку обједињене процедуре, сходно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011 (чл. 88. и 89. нису у пречишћеном тексту), 121/2012 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), вас обавештава о разлозима због којих **не можемо издати мере техничке заштите** за приложено идејно решење:

Поштујући процедуру прописану Законом о културним добрима („Сл. гласник РС" бр. 71/94, 52/11 др. закон, 99/11 - др. закон и 6/20 - др. закон), овај Завод је у складу са Одлуком о проглашењу непокретног културног добра Зграде гимназије „Вук Караџић у Лозници за споменик културе ("Сл.Гл.РС", бр. 113/2014), ово идејно решење одбацио као непримерено и неусклађено, а које би несумњиво угрозило споменичка својства зграде гимназије, нарушавајући њен визуелни идентитет и интегритет овог монументалног здања градске архитектуре Лознице.

Приложено идејно решење за изградњу физкултурне сале уз гимназију „Вук Караџић", спратности: П+1С, на кат.пар.бр. 5294 КО Лозница, није урађен у складу са правилима архитектонске струке и конзерваторским принципима и није изведено успешно архитектонско уклапање новоизграђеног објекта уз споменик културе. За постизање квалитетног архитектонског уклапања у непосредно, постојеће, окружење два су кључна елемента: одабир оптималног стваралачког метода интерполације и примена 'споне' као интегративног елемента. Успешном

пројектантском решењу претходи комплексна анализа контекста, а никако игнорантски - аконтекстуални приступ који не третира амбијент у којем новоизграђени објекат настаје. Ова анализа је саставни део идејног решења као и презентација типа интерполације за коју се пројектант одлучио.

Приложено идејно решење је лишено сваког промишљеног и складно компонованог архитектонског израза и форме који поштује затечену урбану матрицу оптерећену споменичким и културним наслеђем. Понављањем у потпуности и на целој фасадној равни архитектонских елемената са зграде гимназије (висине фасадног платна, изглед крова, кровног венца, прозорских отвора и малтерске пластике) новоизграђени објекат се у архитектонском смислу изједначава са спомеником културе деградирајући на тај начин интегритет културног добра које на овом месту, без обзира на доградњу, треба да доминира и задржи свој визуелни идентитет."

Како су утврђени недостаци, то је у складу са чланом 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Јелена Тодоровић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.

