

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: ROP-LOZ-15349-LOC-1/2020
Заводни број: 353-175/2020-V
Датум: 02.07.2020. године
Л о з н и ц а . 0

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Града Лознице, Улица Карађорђева бр. 2** чији је пуномоћник **Слободан Мијатовић из Јагодине за издавање локацијских услова за изградњу фискултурне сале уз гимназију „Вук Караџић“ на к.п. 5294 КО Лозница**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019 и 9/2020 ") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Плана детаљне регулације блока „Гимназија“ између улица Пашићеве, Трга Јована Цвијића, Гимназијске и реке Штире у Лозници ("Службени лист града Лознице", број 19/19), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Града Лознице, Улица Карађорђева бр. 2** за издавање локацијских услова за изградњу фискултурне сале уз гимназију „Вук Караџић“ на к.п. 5294 КО Лозница, због **недостатака у садржини достављеног Идејног решења за даље поступање по истом.**

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, **Град Лозница, Улица Карађорђева бр. 2**, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз Захтев је достављено Идејно решење, пуномоћје, геодетски снимак и уплате административних такси.

Захтев је примљен дана 25.06.2020. године електронским путем и кроз ЦИС је прослеђен надлежном органу на поступање.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019) утврђено је да Идејно решење садржи следеће недостатке:

- На ситуацији учртати:
 - грађевинску и регулациону линију, ускладити са важећим Планом (Планом саобраћаја, регулације и нивелације),
 - учртати целу катастарску парцелу
 - искотирати удаљења од предметног објекта до граница суседних катастарских парцела
- На изгледима и пресецима исправити све висинске коте (dwg),
- Потребно је за предметни објекат планирати паркирање, отисати у техничком решењу,
- У техничком опису исправити дату површину парцеле на 3.167, 00 м² (по томе рачунати урбанистичке параметре),
- Коефицијент изграђености није задат Планом,

- У Главној свесци исправити коефицијент заузетости,
- Назив инвеститора је Град Лозница, исправити у ИДР-у и Главој свесци,
- Исправити у Главној свесци да се ради о изградњи новог објекта уз постојећи објекат гимназије, не о доградњи на постојећи објекат (пошто су према Листу непокретности бр. 6191 постојећи објекти изграђени без одобрења за градњу).

Како постоје недостаци у достављеном ИДР за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је акт донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Јелена Тодоровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.