

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
Градска управа Лозница  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број: ROP-LOZ-5244-LOC-1/2020**  
**Заводни број: 353-56/2020-V**  
Датум: 03.03.2020. године  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Горана Томића из Брезјака, Лозница за издавање локацијских услова за адаптацију и промену намене подрумског и стамбеног простора у пословни у објекту на КП 5025 КО Лозница**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), доноси

### З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев **Горана Томића из Брезјака, Лозница** за издавање локацијских услова за адаптацију и промену намене подрумског и стамбеног простора у пословни у објекту на КП 5025 КО Лозница, због недостатка у достављеном Идејном решењу (ИДР).

### О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, **Горан Томић из Брезјака, Лозница** обратио се овом органу, преко пуномоћника Марка Видића из Лознице, захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- У захтеву и у Идејном решењу навести да се ради о **реконструкцији у оквиру габарита и волумена постојећег објекта број 2** (дела подрума и стана број 2 у приземљу, улаз број 17) са променом намене стамбеног и помоћног (подрумског) простора у пословни и спајањем у једну функционалну целину, Стамбене зграде за колективно становање у Лозници, Улица Светог Саве број 15-17 на к.п. 5025 КО Лозница.
- Приказати положај стана број 2 стамбене зграде на к.п. 5025 у основи приземља и део помоћног простора у основи подрума целог објекта (са приказом поделе на функционалне јединице и заједничке просторе, без обавезе приказивања унутрашње поделе унутар функционалних јединица са приказом и котирањем спољних габарита дела објекта обухваћеног радовима),
- Приказати постојеће и будуће стање у основама (приземље и подрум), два пресека и фасадама дела објекта обухваћеног радовима,
- Како се планира пробијање плоче између приземља и подрума, а плоча представља заједнички део зграде (заједно са подрумом, степеништем, темељима, носећим зидовима, стубовима и др.) у складу са Законом о становању и одржавању зграда ("Сл.гл. РС", број 104/16) потребна је сагласност/одлука Скупштине зграде за реализацију радова на заједничким деловима зграде,
- Како је планирана промена намене из стамбеног и помоћног (подрумског) у пословни простор није могуће коришћење постојећих прикључака електро и водоводне мреже,

- Основа подрума – део спољашњег (носећег) зида је другачији у односу на постојеће стање,
- Грешка у вези броја улаза у Главној свеци и Пројекту архитектуре,
- Приложити ситуацију, са тачном позицијом зграде у простору као и тачном позицијом стана у згради, уцртаним улазима у зграду, спратност објекта и др.
- Проверити спратност објекта (у Листу непокретности број 5891 наводи се и поткровље),
- У Техничком опису (фактично стање) спратност објекта По+Пр+2 – усагласити спратност,
- Према Листу непокретности број Службе за катастар непокретности у Лозници зграда има 17 стамбених јединица и 1 пословни простор у приземљу објекта,
- У табеларном приказу пише основа спрата (Пр) – нумеричка документација,
- Плански основ ППР (Сл. лист 3/14 и 13/18),
- У табеларном приказу постојеће позиције објекта (основа подрума, приземље) пише да су изгледи, новопроектовано стање – исправити.
- Како је предметни објекат архитектонско дело архитекте Михаила Митровића потребно је поступити у складу са Законом о ауторским и сродним правима ("Службени гласник РС", број 104/09, 99/11, 119/12, 29/16- одлука УС и 66/19).

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

**ПОУКА:** Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

#### **ОБРАДИО**

Јелена Тодоровић, дипл.инж.арх.

#### **ШЕФ ОДСЕКА**

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

#### **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић, дипл.простор.план.