

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-24667-LOC-1/2020
Заводни број: 353-285/2020-V
Датум: 14.09.2020. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Гаврила Илића из Бање Ковиљаче, Народног фронта 49**, за издавање локацијских услова за промену намене из пословног дела (трећи спрат пословног објекта- зграда пословних услуга) у стамбени део у оквиру габарита зграде пословних услуга Пр+3 на к.п. 4961 КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 4/20), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, **Гаврила Илића из Бање Ковиљаче, Народног фронта 49**, за издавање локацијских услова за промену намене из пословног дела (трећи спрат пословног објекта- зграда пословних услуга) у стамбени део у оквиру габарита зграде пословних услуга Пр+3 на к.п. 4961 КО Лозница, због недостатка у идејном решењу (ИДР).

Образложење

Подносилац захтева, **Гаврило Илић из Бање Ковиљаче**, обратио се овом органу преко пуномоћника Николе Арнаутовића из Лознице за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Намена катастарске парцеле број 4961 КО Лозница према урбанистичком плану је вишепородично становање са терцијалним делатностима у ширем градском центру.
- Захтевом за издавање локацијских услова тражи се да од дела постојећег пословног објекта (трећи спрат) формира једна стамбена јединица. Једна стамбена јединица по урбанистичком плану представља породично становање.
- По урбанистичком плану вишепородично становање представљају пет и више стамбених јединица (стана).
- Како је намена парцеле вишепородично становање, формирање једне стамбене јединице не би било у складу са наменом предметне парцеле по урбанистичком плану.

Уколико би се планирало претварање трећег спрата у апартман (као пословно становање), исто би било у складу са урбанистичким планом.

Уколико је формирање стамбене јединице већ обављено и то пре 27.11.2015. године, могуће је његово озакоњење у складу са Законом о озакоњењу објеката ("Службени лист града Лознице", број 96/15, 83/18 и 81/20).

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.