

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-801-LOCA-1/2020
Заводни број: 353-9/2020-V
Датум: 23.01.2020. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву ГП "ТРИО-ГРАДЊА" ДОО из Лознице, за измену локацијских услова број 353-65/2014-V од 24.06.2014. године за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. 8644 КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Плана детаљне регулације блока између улица Карађорђево, Учитељске, Жикице Јовановића и Владе Зечевића у Лозници ("Службени лист Града Лознице", број 4/2013), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, ГП "ТРИО-ГРАДЊА" ДОО из Лознице, за измену локацијских услова број 353-65/2014-V од 24.06.2014. године за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. 8644 КО Лозница, због недостатака у идејном решењу (ИДР).

Образложење

Подносилац захтева, ГП "ТРИО-ГРАДЊА" из Лознице, обратио се овом органу преко пуномоћника Љубомира Чикића из Лознице за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Идејно решење није приложено у dwg формату.
- Део ИДР који се односи на фазу А има следеће недостатке:
 - Поткровље не представља повучен спрат у складу са правилима грађења из ПДР, јер делом није повучен у односу на фасаду за 1,5 м.
 - Кров није у складу са правилима грађења из ПДР којим је условљен раван кров или са нагибом мах 10° и без корисне површине.
 - Ускладити основу подрума са северним изгледом фазе А.
- Део ИДР који се односи на фазу Б има недостатке који нису у складу са правилима грађења из ПДР, а који се односе на:
 - Поткровље не представља повучен спрат у складу са правилима грађења из ПДР, јер делом није повучен у односу на фасаду за 1,5 м,
 - Кров није у складу са правилима грађења из ПДР којим је условљен раван кров или са нагибом мах 10° и без корисне површине,

- Није могућ приступ објекту преко блоковске зелене површине,
- Ситуацију допунити са легендом,
- Планирани објекат не може имати отворе у приземљу према суседној к.п. 8647 , с обзиром да је у питању објекат у низу,
- Према правилима грађења испади на објекту су до улице већи од 1,20 м.
 - У ИДР недостаје једно паркинг место од 39 наведених у главној свесци.
 - Коефицијент изграђености је већи од задатог 3,5.
 - Инвеститор је био у обавези да, ако су у току изградње настале измене у односу на издату грађевинску дозволу, обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. У овом случају инвеститор није обуставио изградњу. Предметни објекат нема употребну дозволу, али је у међувремену усељен.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.