

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-801-LOCH-2/2020
Заводни број: 353-38/2020-V
Датум: 20.02.2020. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву ГП "ТРИО-ГРАДЊА" ДОО из Лознице, за измену локацијских услова број 353-65/2014-V од 24.06.2014. године за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. 8644 КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Плана детаљне регулације блока између улица Карађорђево, Учитељске, Жикице Јовановића и Владе Зечевића у Лозници ("Службени лист Града Лознице", број 4/2013), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, ГП "ТРИО-ГРАДЊА" ДОО из Лознице, за измену локацијских услова број 353-65/2014-V од 24.06.2014. године за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. 8644 КО Лозница, због недостатака у идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, ГП "ТРИО-ГРАДЊА" из Лознице, обратио се овом органу преко пуномоћника Љубомира Чикића из Лознице за измену локацијских услова број 353-65/2014-V од 24.06.2014. године у циљу изградње стамбено-пословног објекта вишепородичног становања на катастарским парцелама број 8644 и 8646 КО Лозница (фаза "А" и фаза "Б").

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Део ИДР који се односи на фазу А има следеће недостатке:
 - Кров није у складу са правилима грађења из ПДР којим је условљен раван кров или са нагибом мах 10° и без корисне површине.
- Део ИДР који се односи на фазу Б има недостатке који нису у складу са правилима грађења из ПДР, а који се односе на:
 - Није могућ приступ објекту преко блоковске зелене површине.
- Коефицијент изграђености од 3,9 на парцели је већи од задатог 3,5.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.