

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-40056-LOCH-2/2020
Заводни број: 353-15/2020-V
Датум: 30.01.2020. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву ГП "Грамакс ПГП" д.о.о Крупањ за изградњу вишепородичног стамбено - пословног објекта на к.п. 3876 и 3877 КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Планом генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, за изградњу вишепородичног стамбено - пословног објекта на к.п. 3876 и 3877 КО Лозница, због недостатка у идејном решењу (ИДР).

Образложење

Подносилац захтева, ГП "Грамакс ПГП" д.о.о Крупањ обратио се овом органу преко пуномоћника **Мирослава Павловића из Лознице** за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Један од испада (еркери, терасе и сл.) прелази максимално дозвољену дужину,
- Потребно је исправно искотирати све испаде у основама и на ситуацији,
- У пресеку и изгледима дати коту предметне катастарске парцеле као и коту терена суседних парцела,
- Дати коте паркинг места на парцелама,
- Изглед западне и северне фасаде:
 - × Планираним паркинг местима на парцели (у сутерену) не може се приступити од планиране ограде,
 - × Подрум на фасади се не може у целости видети,
- Изглед јужне фасаде:
 - × Један од еркера је 125 цм а не 120 цм,
 - × Подрум и силазна рампа на фасади се неће у целости видети,
- Изглед источне фасаде:
 - × На граници са кп 3875 постоји подземни (потпорни) зид, на ситуацији није приказан,
- Приказати како је решено насипање ка суседним катастарским парцелама 3875, 3878 и 3883/3,
- На ситуацији усагласити да ли се ради о постојећим или планираним потпорним зидовима,
- У техничком опису описати планирано насипање терена,
- На пресецима:
 - × Дати висину подрума који је изнад коте терена суседне катастарске парцеле,
 - × Приказати планирано насипање терена и на пресеку А-А и на пресеку Б-Б,
 - × Приказати и искотирати слој земљишта који се насипа ка суседним катастарским парцелама.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио:

Јелена Тодоровић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.граф.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.