

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-40056-LOC-3/2020
Заводни број: 353-46/2020-V
Датум: 25.02.2020. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву ГП "Грамакс" ПГП ДОО Крупањ, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-послоног објекта на катастарским парцелама број 3876 и 3877 КО Лозница, на основучлана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17 и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, ГП "Грамакс" ПГП ДОО Крупањ, за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на катастарским парцелама 3876 и 3877 КО Лозница, због недостатака у идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, ГП "Грамакс" ПГП ДОО Крупањ, обратио се овом органу преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- **Подрум је ниво у згради који се у целисти налази испод коте терена.**
 - Подрум планираног објекта делом излази изнад коте постојећег терена, такође на граници са катастарском парцелом број 3878 КО Лозница излази изнад коте терена што није дозвољено,
- На графичким прилозима није приказано насипање терена (описује се у Техничком опису),
- Приказати и искотирати на пресецима слој земљишта који се насипа ка суседним катастарским парцелама,
- Основа подрума: на паркинг месту П22 појављују се стубови, исти се појављују и на основи темеља,
- Источна фасада: јасније приказати како је решен део насипа између потпорног зида и ограде, до суседне к.п. 3875 КО Лозница,
- Према Плану генералне регулације: Потпорни зид може бити у висини од 0,90 м изнад линије терена (рачунајући од коте тротоара) или се може подићи максимално до висине 1,40 м али уз сагласност суседа.
 - Проверити висину бетонске ограде ка суседној к.п. 3878 КО Лозница – западна фасада,
- Приложити све (нове) уплате.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио:

ШЕФ ОДСЕКА

Јелена Тодоровић, дипл.инж.арх.

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.