

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-40056-LOC-1/2019
Заводни број: 353-342/2019-V
Датум: 10.01.2020. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву ГП "Грамакс ПГП" д.о.о Крупањ за изградњу вишепородичног стамбено - пословног објекта на к.п. 3876 и 3877 КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Планом генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, за изградњу вишепородичног стамбено - пословног објекта на к.п. 3876 и 3877 КО Лозница, због недостатка у идејном решењу (ИДР).

Образложење

Подносилац захтева, ГП "Грамакс ПГП" д.о.о Крупањ обратио се овом органу преко пуномоћника **Мирослава Павловића из Лознице** за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- На ситуацији приказана погрешна спратност објекта,
- Уцртати спратност суседних објеката,
- Није дозвољена изградња попторног зида изван грађевинске линије (уколико излази изнад линије постојећег терена),
- Испади на фасадама (еркери, терасе и сл.) прелазе максимално дозвољену дужину,
- Потребно је на ситуацији искотирати све испаде,
- Потпорни зид може бити у висини од 0,90 м изнад линије терена (рачунајући од коте тротоара) или се може подићи максимално до висине 1,40 м али уз сагласност суседа,
- Кота тротоара не може бити нижа од коте приземља пословног простора за више од 0,20 м,
- Индекс изграђености није задат Планом,
- Добијање Решења по члану 145. Закона за оградe се спроводи у посебном поступку (ограда дечијег игралишта),
- На посебној ситуацији приказати делове зелених површина, искотирати површине и приказати нумерички у м²,
- У пресеку и изгледима дати коту терена суседних парцела,
- Мора се испоштовати удаљење од бочних граница парцеле, 1/4х вишег објекта.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио:

Јелена Тодоровић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.