

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **"ФИЛИПОВИЋ ИНВЕСТ ГРАДЊА" д.о.о. Брњац, Лозница, чији је пуномоћник Марко Видић из Лознице за издавање локацијских услова за изградњу стамбено - пословног објекта на КП 2401/3 у КО Лозница**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019 и 9/2020") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Планом генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/2014 и 13/2018), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "ФИЛИПОВИЋ ИНВЕСТ ГРАДЊА" д.о.о. Брњац, Лозница, чији је пуномоћник Марко Видић из Лознице за издавање локацијских услова за изградњу стамбено - пословног објекта на КП 2401/3 у КО Лозница, **због недостатака у садржини достављеног Идејног решења за даље поступање по истом.**

Образложење

Подносилац захтева, "ФИЛИПОВИЋ ИНВЕСТ ГРАДЊА" д.о.о. Брњац, Лозница, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Планирани еркери и испади крова према к.п. 2395 (Улица Стојана Јанковића) не могу прелазити регулациону линију,
- Искотирати ширину приступне саобраћајнице,
- Према Плану генералне регулације минимално стандардно место за управно паркирање путничких возила у оквиру стамбено-пословних објеката је 4,8x2,3м (**паркинг место П5**).
Предлаже се и формирање већих паркинг места (5,0x2,5м), имајући у виду димензије савремених аутомобила.
- Према планираној конструкцији објекта није могуће остварити предвиђено паркирање (П1, П2, П3 и П4),
- Проверити индекс заузетости.

Како постоје недостаци у садржини достављеног Идејног решења за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је акт донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Јелена Тодоровић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.

