

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-9369-LOC-14/2020
Заводни број: 353-262/2020-V
Датум: 24. 08. 2020. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по усаглашеном захтеву **"ФИЛИПОВИЋ ИНВЕСТ ГРАДЊА"** ДОО Лозница, чији је пуномоћник **Невена Јанковић** за издавање локацијских услова за реконструкцију-претварање таванског простора у стамбени вишепородичног стамбено-пословног објекта **Пр+3 на КП 3481/53 у КО Лозница**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019 и 9/2020") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Планом детаљне регулације зона III "Лагатор" у Лозници ("Службени лист града Лозница", број 4/2020), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **"ФИЛИПОВИЋ ИНВЕСТ ГРАДЊА"** ДОО Лозница, чији је пуномоћник **Невена Јанковић** за издавање локацијских услова за реконструкцију-претварање таванског простора у стамбени вишепородичног стамбено-пословног **Пр+3 на КП 3481/53 у КО Лозница**, због недостатка у садржини достављеног Идејног решења за даље поступање по истом.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, **"ФИЛИПОВИЋ ИНВЕСТ ГРАДЊА"** ДОО Лозница, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз Захтев је достављено Идејно решење, геодетски снимак, пуномоћје и уплате административних такси.

Захтев је примљен дана 19.08.2020. године електронским путем и кроз ЦИС је прослеђен надлежном органу на поступање.

Идејно решење садржи следеће недостатке:

- Предметни радови представљају реконструкцију и промену намене таванског простора у стамбени вишепородичног стамбено-пословног објекта **спратности Пр+3**, исправити Главну свеску и ИДР ,
- Како се ради о објекту у непрекинутом низу, **није дозвољено** формирање нових отвора на бочним странама објекта (на бочним странама могу остати отвори какви су били предвиђени издатом грађевинском дозволом),
- Није обезбеђен улаз у локал ЛЗ (иде преко колског прилаза).

НАПОМЕНА: Уз захтев за грађевинску дозволу доставити потребне сагласности на предложено идејно решење, у складу са Законом о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", број 104/2016).

Како постоје недостаци у достављеном Идејном решењу за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Подносилац захтева може поднети **само један усаглашен захтев** приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Биљана Илић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.