

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградње
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: РОП-ЛОЗ-23793-ЛОЦА-8/2020
Подброј: 353-231/2020-V
07.08.2020. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву Друштво за пројектовање и инжењеринг "ПИН ГГ" д.о.о. Лозница, за измену локацијских услова за стамбено-пословни објекат на к.п. 3483/8 КО Лозница, на основчлана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16, 120/17 и 72/18) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, Друштво за пројектовање и инжењеринг "ПИН ГГ" д.о.о. Лозница, за измену локацијских услова за стамбено-пословни објекат на к.п. 3483/8 КО Лозница, због недостатака у идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, Друштво за пројектовање и инжењеринг "ПИН ГГ" д.о.о. Лозница, обратио се овом органу преко пуномоћника за измену локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- У текстуалном делу Идејног решења детаљно описати настале измене у односу на издате Локацијске услове под бројем РОП-ЛОЗ-23793-ЛОЦ-1/2017, заводни број 353-159/2017-V од 30.08.2017. године.
- Проверити проценат зелених површина – **Планом потребно остварити минимално 25% зелених површина на парцели.**

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио:

Јелена Тодоровић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.

