

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-20446-LOC-1/2020
Заводни број: 353-243/2020-V
Датум: 12.08.2020. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Драгана Петровића из Лознице, за издавање локацијских услова за промену намене помоћног простора број 7 у пословни магацински простор број 7, са извођењем радова и променом намене помоћног простора број 9 у пословни магацински простор број 9 са два паркинг места, на катастарској парцели 5477 КО Лозница**, на основчлана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 4/20), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, **Драгана Петровића из Лознице**, за издавање локацијских услова за промену намене помоћног простора број 7 у пословни магацински простор број 7, са извођењем радова и променом намене помоћног простора број 9 у пословни магацински простор број 9 са два паркинг места, на катастарској парцели 5477 КО Лозница, због недостатака у идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, **Драган Петровић из Лознице**, обратио се овом органу преко пуномоћника за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- У Служби за катастар непокретности Лозница предметни објекат је уписан као породични стамбени објекат, спратности Пр+2+Пк без података о структури приземља, а по Решењу о озакоњењу Одељења за планирање и изградњу, број 351-1927/10 од 07.07.2017. године, озакоњен је вишепородични стамбени објекат на к.п. 5477 КО Лозница, спратности Пр+2+Пк.
- Свака промена у намени простора којом се формирају нове функционалне јединице (било да су стамбене, било да су пословне) у оквиру предметног објекта није могућа, јер намена самог објекта (вишепородични стамбени објекат са 8 стамбених јединица) није у складу са наменом катастарске парцеле (породично становање) према Плану генералне регулације.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадила:
Мирјана Матовић Марковић,
дипл. простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.