

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-28520-LOC-1/2020
Заводни број: 353-307/2020-V
Датум: 13.10.2020. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Дејана Стефановића из Лознице**, за издавање локацијских услова за изградњу дела двојног вишепородичног објекта на к.п. **8703/3 КО Лозница**, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, **Дејана Стефановића из Лознице**, за издавање локацијских услова за изградњу дела двојног вишепородичног објекта на к.п. **8703/3 КО Лозница**, због недостатака у идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, **Дејана Стефановића из Лознице**, обратио се овом органу преко пуномоћника за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Усагласити ИДР по питању структуре, јер негде стоји пет станова и два апартмана, негде шест станова и једна остава, а у главној свесци само шест функционалних јединица,
- Именоване су две јужне фасаде,
- Грађевинска линија није искотирана,
- Регулациона и грађевинска линија није добро нанета,
- На ситуацији је линија сутерена изашла ван регулационе линије,
- Уколико је грађевинска линија 1,0 м према западу онда еркери не могу бити 1,20 м
- На пресецима приказати приступну саобраћајницу и потпорни зид као и коте терена,
- Повучен спрат према северо-западној страни нема потребних 1,5 м,
- Коефицијент заузетости прелази 50 %,
- Нулта ката је ката на улазу у објекат, па самим тим објекат има већу висину за 0,45 м,
- Плоча изнад другог спрата прелази делом грађевинску линију.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадила:
Мирјана Матовић Марковић,
дипл. простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.