

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-21681-LOCH-2/2020
Заводни број: 353-277/2020-V
Датум: 09.09.2020. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Дејана Стефановића из Лознице, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 8703/2 КО Лозница**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 4/20), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, Дејана Стефановића из Лознице, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 8703/2 КО Лозница, због недостатка у Идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, **Дејан Стефановић из Лознице**, обратио се овом органу преко пуномоћника за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Повлачење повученог спрата за 1,5 м у односу на фасаде није испоштовно на свим деловима објекта. Бруто површина повученог спрата не може бити већа од бруто површине типске етаже.
- Планирано степениште испред објекта савладава висину преко 0,9 м, на изгледима и пресецима (уколико савладава висину већу од 0,90 м улази у габарит објекта) – јасно на основи приказати број степеника (графички и текстуално) и усагласити са изгледима и пресецима.
- У Текстуалном делу наводи се да се у приземљу налазе два локала, односно два пословна простора (апартмана), док је на графичким прилозима приказан један апартман – усагласити.
- Паркинг места која су решена као управно паркирање немају минималну ширину - минимално стандардно место за управно паркирање путничких возила у оквиру стамбено-пословних објеката је 4,8x2,3м, али се предлаже формирање већих паркинг места (5,0x2,5м), имајући у виду димензије савремених аутомобила.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Јелена Тодоровић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.

