

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: РОР-ЛОЗ-32325-ЛОС-1/2020
Заводни број: 353-344/2020-V
Датум: 06.11.2020. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Дарка Карапанџића из Лознице, за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта на к.п. 2652/6 КО Лозница**, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, Дарка Карапанџића из Лознице, за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта на к.п. 2652/6 КО Лозница, због недостатака у идејном решењу (ИДР).

Образложење

Подносилац захтева, Дарко Карапанџић из Лознице, обратио се овом органу преко пуномоћника Николе Арнаутовића из Лознице за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Како се планира изградња сушаре на грађевинском земљишту (са наменом породично становање у обухвату ван централне зоне) изградња објекта као таквог, односно као помоћног (сушаре) није могућа. Сушаре представљају економски објекат не помоћни.
У зони становања Планом је предвиђена изградња само помоћних објеката.

Могућа је изградња дворишних камина површине до 2 м² и висине до 3 м, као и надстрешнице, основе до 20 м², за које није потребно прибављати акт овог Одељења, сходно члану 2. тачка 4. Правилника („Сл. Гл.Рс“ 102/2020). Могућа је изградња помоћног објекта (гараже, оставе, септичке јаме, бунара, цистерне за воду и сл.).

- Дозвољена максимална висина за помоћне објекте је 5м,
- Објекат мора бити постављен или на међу (уз сагласност власника суседне катастарске парцеле) или на минималном прописаном удаљењу од суседне катастарске парцеле.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио:

Јелена Тодоровић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.