

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-36339-LOC-1/2020
Заводни број: 353-387/2020-V
Датум: 11.12.2020. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Цветка Марића, Горана Марића и Ђокице Миловановића из Лознице, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п. 8550 КО Лозница**, на основачлана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19), Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18) и Урбанистичког пројекта за изградњу на к.п. 8550 КО Лозница (Потврда број 353-108/18 од 13.08.2019. године), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, **Цветка Марића, Горана Марића и Ђокице Миловановића из Лознице, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п. 8550 КО Лозница, у III фазе, због недостатака у идејном решењу (ИДР).**

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, **Цветка Марића, Горана Марића и Ђокице Миловановића из Лознице**, обратио се овом органу преко пуномоћника за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- На повученом спрату према суседној к.п. 8556 КО Лозница не могу бити отвори. Није неопходно повући спрат у односу на бочну међу са суседном к.п. 8556 код непрекинутог низа.
- Планирано зеленило у ситуацији према к.п. 8556 укинута, јер се мора обезбедити непрекинути низ у складу са сагласношћу власника суседне парцеле. Објекат у том делу не прати међу.
- На стану 1, 6, 11, 16 и 21 "Фазе Зеке Буљубаше" не могу бити отвори окренути према суседној к.п. 8552.
- У главној свесци исправити да се 41 ПМ налази у подруму, а 29 ПМ у приземљу.
- У главној свесци као плански основ навести и Урбанистички пројекат.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију,

нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадила:
Мирјана Матовић Марковић,
дипл. простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.