

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-8929-LOCA-1/2020
Заводни број: 353-106/2020-V
Датум: 22.04.2020. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **"Бофор КГД" ДОО из Лознице, за измену грађевинске дозволе број 351-157/2008-V од 21.04.2008. године, за изградњу стамбено-пословног објекта**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/14 и 13/18), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, **"БОФОР КГД" ДОО из Лознице, за измену грађевинске дозволе број 351-157/2008-V од 21.04.2008. године, за изградњу стамбено-пословног објекта**, због недостатка у идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, **"БОФОР КГД" ДОО из Лознице**, обратио се овом органу преко пуномоћника Верана Младеновића из Лознице за измену грађевинске дозволе описану у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Решење о одобрењу за изградњу број 351-157/2008-V од 21.04.2008. године, уколико у року од две године од дана правоснажности одобрења за градњу није поднета Пријава почетка грађења са главним пројектом, престало је да важи.
- Поткровље има делом већи надзидак од мах дозвољених 1,6 м. Дозвољени су сложени кровови, али није дозвољено ломљење кровних равни код пројектовања простих и сложених кровова и поткровља.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио:

Мирјана Матовић Марковић,
дипл. простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.