

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-40581-LOC-1/2021

Заводни број: 353-415/2021-V

Датум: 22.11.2021. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Александре Бабић из Козјака за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта (монтажна кућа) на катастарској парцели број 4729/5 КО Лозница**, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ захтев, **Александра Бабић из Козјака**, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта (монтажна кућа) на катастарској парцели број 4729/5 КО Лозница, због недостатака у Идејном решењу (ИДР)

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, **Александра Бабић из Козјака**, обратио се овом органу преко пуномоћника "ЕСТЕ градња" д.о.о Лозница за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да Идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- На ситуацији учртати грађевинску и регулациону линију према Плану саобраћаја, регулације и нивелације.
- У Главној свесци уписати вршну снагу потребну за прикључење на Електроенергетску мрежу.

Напомена: Потребно је обезбедити право службености преко катастарске парцеле број 4729/5 КО Лозница (дела парцеле који представља површину јавне намене а на име Мишић Весна) за прилаз објекту из Улице Браће Југовића.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Јелена Тодоровић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.