

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-29526-LOC-2/20
Заводни број: 353-403/2020-V
Датум: 28.12.2020. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Александра Радовановића из Бање Ковиљаче, за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта на КП 371/1 КО Бања Ковиљача**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача ("Службени лист града Лозница", број 14/17 и 4/19), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, **Александра Радовановића из Бање Ковиљаче**, за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта на КП 371/1 КО Бања Ковиљача, **због недостатака у достављеном Идејном решењу (ИДР).**

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, **Александар Радовановић из Бање Ковиљаче**, обратио се овом органу, преко пуномоћника, захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Према Идејном решењу предметни објекат има десет функционалних јединица тако да исти представља или стамбено-пословни објекат или вишепородични стамбени објекат.
- Графички и нумерички део Идејног решења се не поклапа по питању бруто површине основа, па тако и у односу на Пројекат изведеног стања из Решења о издавању грађевинске и употребне дозволе – Легализација, број 351-556/09 од 07.09.2010. године.
- Нису усаглашени ситуација у Идејном решењу са геодетским снимком и копијом плана, а и сам геодетски снимак није усаглашен са копијом плана .
- Дати у ситуацији удаљења објекта од међа са суседним парцелама.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДА:

Мирјана Матовић Марковић,
дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.