

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **"4 M PIROSI" DOO Лозница, из Лознице, Улица Кнеза Милоша број 15, чији је пуномоћник Љиљана Лукић за издавање локацијских услова, а у вези са изградњом породичног стамбеног објекта-викенд куће, спратности Пр+Пк на кат. парцели 14263 у КО Лозница**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 03/2014 и 13/2018), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "4 M PIROSI" DOO Лозница, из Лознице, Улица Кнеза Милоша број 15, чији је пуномоћник Љиљана Лукић за издавање локацијских услова, а у вези са изградњом породичног стамбеног објекта-викенд куће, спратности Пр+Пк на кат. парцели 14263 у КО Лозница, због недостатака у садржини достављеног Идејног решења за даље поступање по истом.

Образложење

Подносилац захтева, "4 M PIROSI" DOO Лозница, из Лознице, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз Захтев је достављено Идејно решење, пуномоћје, геодетски снимак, копија плана и лист непокретности и уплате административних такси.

Захтев је примљен дана 10.02.2020. године електронским путем и кроз ЦИС је прослеђен надлежном органу на поступање.

НАПОМЕНА:

1. Део кат.парцеле представља јавну површину-реку Дрину, па је потребно тај део одвојити парцелацијом до подношења захтева за грађевинску дозволу.
2. Изградња овог објекта условљена је и условима ЈВП "Србијаводе" Београд.
3. Према Листу непокретности, Службе за катастар непокретности Лозница број 13867 КО Лозница катастарска парцела 14236 КО Лозница према врсти земљишта представља шумско земљиште, па је потребно до подношења захтева за грађевинску дозволу извршити промену намене из шумског земљишта у грађевинско земљиште у Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Београд.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019) утврђено је да Идејно решење садржи следеће недостатке:

- Објекат који је предмет овог захтева могуће је поставити САМО у делу парцеле са наменом викенд становање уз поштовање правила грађења за породично становање у викенд зонама (удаљења, спратност, висина и др.),
- Површину грађевинске парцеле изразити без дела који представља јавну површину за улицу и реку Дрину,
- Ситуацију јасно приказати и искотирати делове намене-викенд становање, зелене површине и река,
- Приказати објекте на суседним парцелама,
- Приказати сва потребна удаљења према ПГР-у (од границе парцеле, суседни објекти и задња међа),
- Проверити индекс заузетости (рачунати грађевинску парцелу, без дела јавне површине),

Како постоје недостаци у достављеном ИДР за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је акт донет.

Подносилац захтева може поднети **само један усаглашен захтев** приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Биљана Илић,
дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл.простор.план.