

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
Градска управа Лозница  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број: ROP-LOZ-13175-LOC-1/2018  
Заводни број: 353-105/2018-V  
Датум: 29.05.2018. године  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Томислава Петровића из Лознице, Драгољуба Поповића 9/4/15, за изградњу породичног стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 8906 КО Лозница**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14"), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/2014 и 12/2014 ), доноси

### З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, **Томислава Петровића из Лознице, Драгољуба Поповића 9/4/15, за изградњу породичног стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 8906 КО Лозница**, због недостатака у достављеном идејном решењу (ИДР).

### О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, **Томислава Петровића из Лознице**, обратио се овом органу преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта("Сл.гласник РС", број 23/15 и 77/15), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Уцртати у ситуацији удаљења планираног објекта од објеката на суседним катастарским парцелама,
- У техничком опису одредити врсту пословног простора и исправити број к.п. на северној страни,
- Еркер на објекту према к.п. 8907 може се поставити само уколико је удаљење од међе мин 2,0 м,
- Уцртати висинске коте на фасади објекта, нулту коту и коту сутерена у односу на коту јавног пута,
- Исправити податак којим је приказан однос стамбеног према пословном простору изражен у процентима,
- Одвојити улаз у део зграде са стабеним простором од дела зграде са пословним простором.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

**Поука:** Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио:

\_\_\_\_\_  
Мирјана Матовић Марковић,  
дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

\_\_\_\_\_  
Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

\_\_\_\_\_  
Владан Трипковић, дипл.простор.план.