

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
Градска управа Лозница  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број: ROP-LOZ-13901-LOC-1/2018  
Заводни број: 353-111/2018-V  
Датум: 29.05.2018. године  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву "Stobex" ДОО из Лознице, за локацијске услове за изградњу отвореног купалишта на катастарској парцели број 12791/1 КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14"), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/2014 и 12/2014 ), доноси

### З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, "Stobex" ДОО из Лознице, за изградњу отвореног купалишта на катастарској парцели број 12791/1 КО Лозница, због недостатака у достављеном идејном решењу (ИДР).

### О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, "Stobex" ДОО из Лознице, обратио се овом органу преко пуномоћника "ПИН" ДОО из Лознице за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта("Сл.гласник РС", број 23/15 и 77/15), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Удаљење објекта према бочној граници парцеле 12785 треба да износи минимално 6,0 м на основу правила за изградњу на парцели, а према допунској намени (терцијалне делатности).

Планом генералне регулације за насељено место Лозница, тачка 10.1.2. Рекреација и спорт:  
- Омогућена је изградња и уређење отворених (спортских терена, базена, дечијих игралишта, забавних паркова) и затворених (фитнес клубова, тениских терена, куглана, базена и др.) простора и објекта за рекреацију у приватном власништву намењених приватном и јавном коришћењу.

-У зависности од потреба потенцијалних корисника ове просторе је могуће реализовати и у оквиру зона и објекта различите основне намене (стамбене, комерцијалне, радне зоне и објекти).

Сви јавни градски рекреативни простори- самостални и повезујући (постојећи и новопланирани) морају се разрађивати планом детаљне регулације на основу предходних истраживања **или урбанистичким пројектима.**

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

**Поука:** Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио:

\_\_\_\_\_  
Мирјана Матовић Марковић,  
дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

\_\_\_\_\_  
Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

\_\_\_\_\_  
Владан Трипковић, дипл.простор.план.