

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
Градска управа Лозница  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број: ROP-LOZ-13175-LOC-3/2018  
Заводни број: 353-239/2018-V  
Датум: 26.11.2018. године  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Томислава Петровића из Лознице, Драгољуба Поповића 9/4/15, за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 8906 КО Лозница**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14,145/14 и 83/18), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16, 120/17 и 72/18) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/2014 и 13/2018 ), доноси

### З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, **Томислава Петровића из Лознице, Драгољуба Поповића 9/4/15, за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 8906 КО Лозница**, због недостатка у достављеном идејном решењу (ИДР).

### О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, **Томислав Петровић из Лознице**, обратио се овом органу преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта("Сл.гласник РС", број 23/15 и 77/15), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Последњим Изменама и допунама Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 13/18 ) за објекте породичног становања у зони ширег градског центра условљена је максимална спратност По+Пр+2 (подрум, приземље и два спрата), док је у Идејном решењу планирана спратност По+Пр+3 (подрум, приземљи и три спрата);
- Објекат на суседној парцели број 8907, а који се налази уз саму међу описати од стране пројектанта о којој врсти објекта је реч (изграден са илли без грађевинске дозволе) због поштовања удаљења;
- Није приказано степениште у цртежу основе спрата пословног дела објекта.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

**Поука:** Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио:

\_\_\_\_\_  
Мирјана Матовић Марковић,  
дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

\_\_\_\_\_  
Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

\_\_\_\_\_  
Владан Трипковић, дипл.простор.план.