

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
Градска управа Лозница  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број: ROP-LOZ-10554-LOC-1/2020  
Заводни број: 353-120/2020-V  
Датум: 18.05.2020. године  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Милоша Виторовића из Лознице, Улица Арчибалда Рајса бр. 21, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. 5551 КО Лозница**, на основачлана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 31/19 и 9/20), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), доноси

### ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, Милоша Виторовића из Лознице, Улица Арчибалда Рајса бр. 21, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. 5551 КО Лозница, због недостатка у идејном решењу (ИДР).

### Образложење

Подносилац захтева, **Милош Виторовић из Лознице, Улица Арчибалда Рајса бр. 21**, обратио се за издавање локацијских услова преко свог пуномоћника Жике Субића из Лознице, описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- **Уз породично становање у ван централној зони није дозвољена изградња апартмана као пословног становања.**  
**Према правилима грађења из важећег Плана генералне регулације, дозвољено је:**

Појединачни комерцијални и привредни садржаји које је могуће организовати на парцелама у функцији становања и терцијалних делатности тј. које као претежну намену имају породично становање или терцијалне делатности, независно од тога којој типичној насељској целини припадају, могу бити следећи:

- комерцијални и сродни садржаји локалног снабдевања и услуга: сервиси, продавнице, пословни простори, ресторани, итд.; и
- мање производне јединице – мали производни погони и породичне фирме: мануфактурна производња, занатска производња, пекаре, млекаре, дестилерије, магацини, складишта, хладњаче, сушаре, стоваришта, грађевинарство, прерада дрвне масе и осталих производа мањег обима, кројачке и друге врсте радионица и слично.

Појединачни комерцијални и привредни садржаји у склопу стамбеног ткива могу се организовати као:

- самостални објекат на парцели,
- у склопу стамбеног објекта: у приземној етажи, у делу објекта према задњем дворишту, у склопу помоћног објекта или као други објекат на парцели.

- Није дозвољено постављање паркинг места (2x) између грађевинске и регулационе линије. Дозвољен само један колски приступ на катастарску парцелу.,
- Објекат мора имати два одвојена улаза: улаз за пословни део и улаз за стамбени део објекта,
- У Техничком опису описати шта ће се дешавати са постојећим објектима,
- На ситуацији учртати постојеће објекте на суседним катастарским парцелама, њихову спратности и удаљења од истих,
- У подрумској етажи потребно је обезбедити да свако паркинг место има чисту минималну ширину потребну за паркирање (обратити пажњу на зидове при уласку у гаражу, део гараже са 3 паркинг места),
- Потребно је на ситуацији означити пешачки и колски прилаз, спратност објекта, легенда.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

**Поука:** Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

**ОБРАДИО**

**Јелена Тодоровић, дипл.инж.арх.**

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић, дипл.простор.план.**