

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-25265-LOC-1/2018
Заводни број: 353-187/2018-V
Датум: 06.09.2018. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Града Лознице**, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног објекта социјалног становања на катастарској парцели број **3493/4 КО Лозница**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14"), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17) и Плана детаљне регулације зоне III "Лагатор" ("Службени лист општине Лозница", број 4/2005), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Града Лознице**, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног објекта социјалног становања на катастарској парцели број 3493/4 КО Лозница, због недостака у идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, **Град Лозница**, обратио се овом органу преко пуномоћника ЈП "Лозница развој" из Лознице за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта("Сл.гласник РС", број 23/15 и 77/15), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- У ситуацији учртати и грађевинску линију из Плана детаљне регулације,
- Могу се поставити еркери на предњем и задњем делу објекта (предметна парцела је угаона),
- Отворе на уличним фасадама композиционо и архитектонски ускладити и обликовно акцентирати уличне фасаде, с обзиром да се објекат налази на угаоној парцели и наспрам планиране зоне јавних садржаја (спотско рекреативни садржај).

Како су утврђени недостаци у достављеном ИДР, то је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернету кроз ЦИС поднесе усаглашен Захтев не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити понова плаћа административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио:

Мирјана Матовић Марковић,
дипл. простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.