

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
Градска управа Лозница  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број: ROP-LOZ-10612-LOC-1/2020  
Заводни број: 353-121/2020-V  
Датум: 19.05.2020. године  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву ГИП **"Зидар" ДОО из Лознице, за измену грађевинске дозволе број 351-70/95-V од 14.04.1995. године, за изградњу пословно-стамбеног објекта**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Плана детаљне регулацијеблока између улица Пашићеве, Вере Благојевић и реке Штире у Лозници ("Службени лист РС", број 3/15), доноси

### З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, **"Зидар" ДОО из Лознице, за измену грађевинске дозволе број 351-70/95-V од 14.04.1995. године, за изградњу пословно-стамбеног објекта на к.п. 5253 КО Лозница**, због недостатака у идејном решењу (ИДР).

### О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, **"Зидар" ДОО из Лознице**, обратио се овом органу преко пуномоћника Гојка Грбића из Лознице за измену грађевинске дозволе описану у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да садржи недостатке који се огледају у следећем:

- У захтеву навести да се подноси захтев за издавање локацијских услова због измене грађевинске дозволе број 351-70/1995-V од 14.04.1995. године.
- Изразити одвојено укупну површину стамбеног и укупну површину пословног простора у објекту, с обзиром да је условљен њихов однос од 30:70 до 70:30 %.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

**Поука:** Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио:

\_\_\_\_\_  
Мирјана Матовић Марковић,  
дипл. простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

\_\_\_\_\_  
Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

\_\_\_\_\_  
Владан Трипковић, дипл.простор.план.